**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00334-1**

# Pronájem, Byty 1+1, 42 m² + 2 x lodžie, Brno - Bystrc

Rerychova, Brno-Bystrc, Brno






**14 800 Kč**
za měsíc

+ inkaso 3.200,- Kč měsíčně pro 1 os., včetně právního servisu



Vyřizuje
**Tomáš Silnický**
tomas@realmix.cz
**+420 775 077 503**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Celková podlahová plocha** | 42 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 3 m² |
| **Plocha lodžie** | 3 m² | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 1+1 se dvěma zasklenými lodžiemi, ul. Rerychova, Brno - Bystrc. Byt je po kompletní rekonstrukci včetně rozvodů elektřiny, nových omítek, dveří + zárubní, koupelny s WC, podlah, kuchyně atd. Byt je situován v 7. NP/12, v panelovém domě se dvěma výtahy, jedná se o větší typ bytu 1+1 s podlahovou plochou 42m2 + 2 x lodžie 3,5m2. Dispozice bytu - prostorný pokoj 18m2, kuchyň, koupelna s WC 4m2, chodba 7m2. V kuchyni je nová kuchyňská linka, jádro je zděné s menší sprchovací vanou, plastová okna, nové podlahy. Byt je zařízen pouze kuchyňskou linkou se sporákem a lednicí - viz fotodokumentace. Bytový dům je také po kompletní rekonstrukci. V blízkosti kompletní občanská vybavenost, zdravotní středisko, sportovní areál, síť obchodů a restaurací, supermarket Albert, zastávky MHD atp. Lokalita v blízkosti hezké přírody, např. Brněnské přehrady, Údolí oddechu, Přírodní park Podkomorské lesy atd. Dostupnost do centra města cca 30 minut. Více info v RK. Volné od 1. února 2027. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min.

jedné měsíční platby + provize RK.