Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238701**

Prodej domu 3+kk, pozemek 1181m2, Chobyně - Šrubířov

Chobyně, Šubířov






1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Handl
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	313 m²
Plocha parcely	1181 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Doprava	silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zemědělská usedlost, která čeká na nového majitele a další využití podle jeho představ.Soubor staveb stojí na pozemku o celkové ploše 1 181 m2 a tvoří jej hlavní obytná část společně s navazujícím hospodářským zázemím a samostatnou stodolou. Nemovitost se nachází v Chobyni, části obce Šubířov nedaleko Konice. Nemovitost je situována je v klidné, okrajové části vesnice.

Obytná část domu je řešena v dispozici 3+kk. Objekt je z většiny v původním stavu, v minulosti zde nicméně proběhla částečná renovace elektroinstalace, renovace koupelny a část původních oken byla vyměněna za plastová.

Hlavní výhodou nabídky je charakter celé usedlosti. Nejde pouze o samotný obytný dům, ale o nemovitost s hospodářskými stavbami a uzavřenějším venkovským zázemím, které nabízí široké možnosti dalšího využití. Díky množství navazujících staveb se nabízí nejen klasické bydlení a hospodářské zázemí, ale také komerční využití podle záměru budoucího majitele.

Chobyně je menší část obce Šubířov v oblasti Konicka. Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci, širší zázemí pak nabízí nedaleká Konice, kde jsou obchody, školy, lékaři, služby i další běžná vybavenost.

Pokud vás o usedlosti zajímá více informací, rád vám je poskytnu a nemovitost osobně ukážu na prohlídce. V případě zájmu

jsme zároveň schopni zajistit bezkonkurenční financování nastavené na míru konkrétní situaci kupujícího. PENB. G.