Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93415**

Podnájem, komerční/výroba, 220 m2, Průmyslová 1616, Kyje, 19800 Praha 9 [ID 93415]

Průmyslová, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha



65 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	220 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Výroba	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

mám pro Vás k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o celkové výměře 220 m², který se nachází na adrese Průmyslová 1616.

Prostor nabízí široké možnosti využití, ať už hledáte zázemí pro svou firmu, dílnu, servis, sklad nebo menší výrobní provoz.

Předchozí nájemci zde provozovali činnost spojenou s robotickými bouracími stroji a v rámci prostoru měli vybudovanou také kancelář o velikosti přibližně 25 m², která sloužila jako pracovní zázemí se zasedací a odpočinkovou částí.

Velkou výhodou je možnost vjezdu dodávkou přímo do prostoru, což výrazně usnadňuje manipulaci s materiálem, nářadím nebo technikou.

Co Vám prostor nabízí:

Celkovou plochu 220 m².

Možnost vybudování vlastního kancelářského zázemí.

Klimatizaci v kancelářské části s možností vytápění.

Kuchyňku s bojlerem a teplou vodou.

Vlastní toaletu.

Sprchu využitelnou také k mytí nářadí a pracovního vybavení.

Posílenou elektroinstalaci umožňující připojení energeticky náročnějších strojů.

Možnost vjezdu dodávkou přímo do prostoru.

Připravené internetové připojení – stačí zapojit router.

Součástí pronajímaného prostoru je vlastní toaleta. Pokud zde budete mít zaměstnance, mohou využívat také společné toalety v objektu, díky čemuž si můžete zachovat vlastní sociální zázemí a soukromí.

Dalším velkým benefitem je venkovní parkovací plocha o rozloze cca 400 m², kterou lze využít k parkování osobních automobilů, dodávek nebo firemní techniky. Využití této plochy je možné za příplatek, jehož výše závisí na individuální domluvě a Vašich potřebách.

Elektřinu není nutné přepisovat na nového nájemce. Spotřeba se vyúčtovává každý měsíc a hradíte ji podle skutečné spotřeby.

Prostor je k dispozici ihned.

Pokud hledáte praktické zázemí pro své podnikání, kde můžete na jednom místě spojit dílnu, sklad i kancelář, určitě stojí za osobní prohlídku.

V případě zájmu mi neváhejte zavolat. Rád Vám prostor osobně ukážu a probereme možnosti jeho využití přímo pro Vaše podnikání.

Těším se na setkání s Vámi.

Patrik Husák – Váš realitní makléř