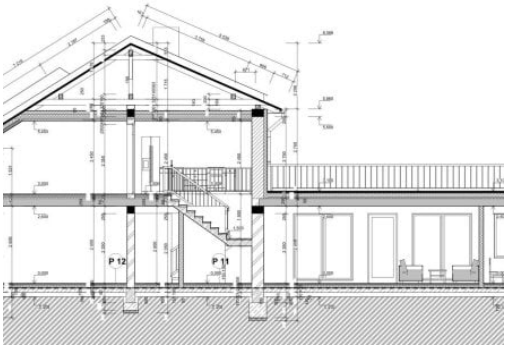
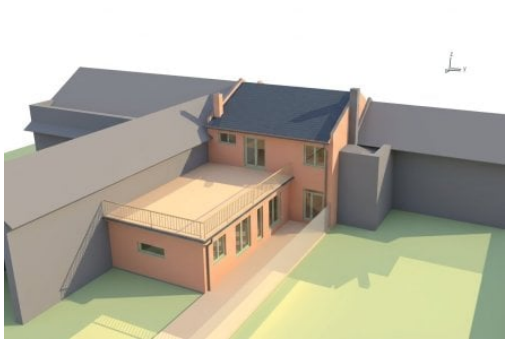
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-2615**

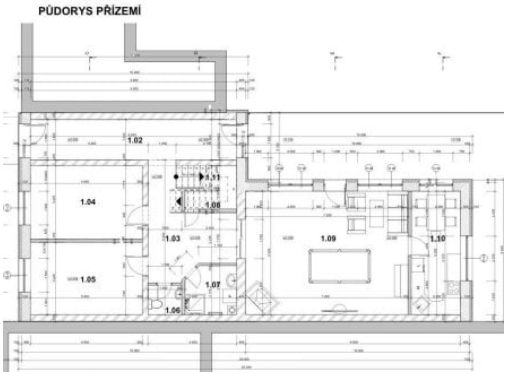
Stavební pozemek 776m² s projektem 1NP 3+1 a 2.NP 3+1+ TERASA 56m², demoliční výměr Uhřičice

Uhřičice, Uhřičice









1 500 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje
Ing. Ivan Hošťálek
reality@prodamzavic.cz
+420 724 120 417

Celková podlahová plocha	776 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	dlážděná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 776 m², situovaný v klidném a příjemném prostředí obce Uhřičice.

Na pozemku se v současné době nachází původní zděný rodinný dům o zastavěné ploše 138 m² a užitné ploše 103 m², který je určen k demolici.

Hlavní výhody nemovitosti:
Ušetřený čas i finance - k nemovitosti je již vydán schválený demoliční výměr.

Připraveno k výstavbě - součástí prodeje je zpracovaný projekt na výstavbu nového rodinného domu o dispozici 3+1 VĚTŠÍ v přízemí (131 m²) a meší (79 m²) ve 2.NP s terasou 56 m².

Kompletní inženýrské sítě - pozemek je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Vzhledem k okolní zástavbě a navazujícím stavebním projektům nabízí lokalita skvělou příležitost pro vybudování moderního bydlení.

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro stavbu vlastního rodinného domu bez zdlouhavého vyřizování

administrativy spojené s projektem a povolením k demolici.

A proč právě tady v Uhřičicích?

1. Finanční příspěvek obce 50 000 Kč na novostavbu a další podpora.
Obec přímo podporuje novou výstavbu dotačním příspěvkem 50 000 Kč po kolaudaci. Nabízí i další finanční stimuly pro rodiny (příspěvky při narození dítěte, pro prvňáčky, středoškoláky i vysokoškoláky).

2. Vynikající zázemí pro rodiny a volný čas přímo u domu.
Pozemek leží v neprůjezdné, klidné části obce, přičemž hned za zahradou se nachází sportovní areál, fotbalové hřiště a posilovna. V obci funguje zrekonstruovaná mateřská škola s vlastní kuchyní a krásnou zahradou.

3. Příroda a unikátní cyklostezka.
Okolí lemují lužní lesy, meandry řek a světový unikát – vodní Sifon. Připravovaná Arcibiskupská cyklostezka vás po břehu Moravy zavede až do Tovačova.

4. Bezpečná budoucnost bez tranzitní dopravy.
Plánovaný obchvat obce v budoucnu odvede hlavní dopravní zátěž mimo obytnou zónu, což z Uhřičic udělá ještě tišší a bezpečnější venkovský domov.