Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93324**

Pronájem, byty/3+1, 70 m2, Zikova 2105/6, Líšeň, 62800 Brno-Líšeň [ID 93324]

Zikova, Brno-Líšeň, Brno



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM bytu 3+1, 73 m² – Brno-Líšeň, ul. Zikova 6

Byt po kompletní rekonstrukci Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o výměře 73 m² po celkové rekonstrukci v Brně-Líšni, na ulici Zikova 6.

Lokalita Líšeň je klidná a skvěle vybavená část Brna s vlastním centrem. V bezprostředním okolí najdete obchody, supermarkety, lékaře, školy, školky i restaurace. Na zastávky MHD (Jírova, Kotlanova) dojdete pěšky za 4 minuty a tramvají č. 8 jste v centru Brna přibližně za 20 minut.

Byt a vybavení Byt prošel kompletní rekonstrukcí (nové podlahy, okna, koupelna) a díky praktické dispozici 3+1 se skvěle hodí pro rodinu i spolubydlící. K bytu náleží také sklep.

Finanční podmínky
- Měsíční nájemné: 24 000 Kč
- Služby: 3 300 Kč
- Záloha na elektřinu: cca 310 Kč
- Celkem měsíčně: cca 27 610 Kč

Jednorázové platby

- Vratná kauce: 48 000 Kč (možnost využít i pojištění kauce)
- Provize RK: 24 000 Kč + DPH (29 040 Kč včetně DPH)

Poznámka k fotografiím: V bytě právě probíhá finální instalace nové kuchyňské linky a umyvadla se zrcadlem v koupelně – na přiložených fotografiích je proto jejich budoucí podoba doplněna formou vizualizace.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 2. 2027.