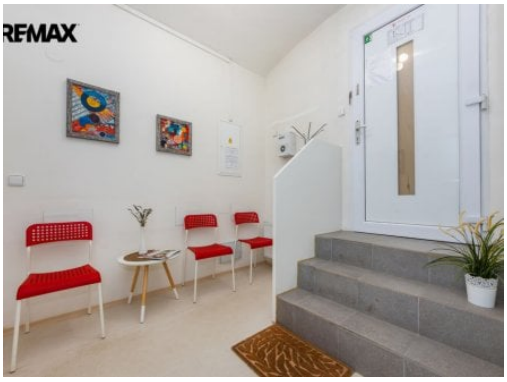
**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453858**

# Prodej nebytového prostoru, 59 m2, ul. Budečská, Praha - Vinohrady

Budečská, Praha 2, Vinohrady, Praha



**6 490 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Ing. Bohumila Halgašová**
bohumila.halgasova@re-max.cz
**+420725293037**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 59 m² | **Plocha parcely** | 221 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Druh prostor** | Jiné | **Ostatní** | Výtah |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi nebytový prostor o výměře 59,5 m² v ul. Budečská, Praha 2 – Vinohrady. Prostor se nachází v polosuterénu domu a má samostatný vstup přímo z ulice.

Dispozice sestává ze vstupní chodby, ordinace, skladu, koupelny, samostatného WC a místnosti sloužící jako zázemí. Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem.

Prostor je v současné době pronajatý a využíván jako zubní ordinace. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč + poplatky. Smlouvu je možné ukončit nebo prodloužit. Nemovitost je tak vhodná i jako investice s okamžitým příjmem z pronájmu.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu v srdci Vinohrad s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny a další služby. Tramvajové zastávky na Vinohradské ulici a stanice metra linky A jsou v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě prosím kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.