Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67470**

Pronájem bytu 1+kk/B, 25m2, Kralupy nad Vltavou, ul. Trojanova

Trojanova, Kralupy nad Vltavou









13 000 Kč
za měsíc

2.303,-Kč/měsíc poplatky + elektřina (přepis na nájemce). Provize, kauce



Vyřizuje
Ing. Jaroslav Šesták
sestak@soccer-reality.cz
+420 605 172 214

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	7
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	4 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	Nová kuchyňská linka, myčka nádobí, lednice, elektrická trouba, keramická varná deska,		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 1+kk a výměře 25 m² se zastřešeným balkonem o velikosti 4 m² v ulici Trojanova v Kralupech nad Vltavou. Světlý, jižně orientovaný byt se nachází v 5. patře moderní novostavby a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešeným interiérem.
Ve vstupní předsíni je k dispozici šatní skříň s dostatkem úložného prostoru. Z předsíně se vstupuje do koupelny vybavené

sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, žebříkovým radiátorem a toaletou s bidetovou sprškou. Koupelna nabízí také dostatek prostoru pro umístění pračky a sušičky.
Hlavní obytný prostor disponuje novou kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, digestoří a myčkou nádobí. Součástí vybavení bytu je také nová rozkládací pohovka. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešený balkon, který nabízí příjemné místo k posezení.
Okna s izolačními trojskly přispívají k tepelnému i akustickému komfortu bydlení. Budova spadá do energetické třídy B. Dům je vybaven kamerovým systémem.
Výhodou je také možnost samostatného pronájmu krytého garážového stání vzdáleného přibližně 100 metrů od domu.
Kralupy nad Vltavou nabízejí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobré dopravní spojení s Prahou, zejména prostřednictvím pravidelného vlakového spojení.
Byt je k dispozici ihned.