**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-67469**

## Pronájem bytu 1+kk/B/S, 38 m2, Praha 4 - Michle, ul. Družstevní ochoz

Družstevní ochoz, Praha 4, Michle, Praha






**14 000 Kč**
za měsíc

+ 4.500,- Kč poplatky včetně el. (1 osoba)




Vyřizuje
**Ing. Jaroslav Šesták**
sestak@soccer-reality.cz
**+420 605 172 214**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 38 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 7 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Popis vybavení** | Kuchyňská linka, lednice, pračka | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+kk a výměře 38 m² s balkonem a sklepem v Praze 4 – Michli, v těsné blízkosti parku Jezerka.
Byt se nachází v pátém patře domu s novým prostorným výtahem. Díky východní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla v dopoledních hodinách a krásný výhled do okolí. Balkon poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek.
Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči, lednice a pračka. Byt se pronajímá bez nábytku, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si interiér podle vlastních představ. K bytu náleží uzamykatelný sklep o výměře 2 m² v suterénu domu.
Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-67469**

Stanice metra C – Pankrác je vzdálena přibližně 8 minut chůze, tramvajové a autobusové zastávky pak pouhých 5 minut.
Byt je vhodný pro maximálně dvě dospělé osoby a je k dispozici od 16. 12. 2026.