Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961738**

Prodej rodinného domu v Nymburce; Nymburku, ul. Baráčnická

Baráčnická, Drahelice, Nymburk






8 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tichý Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	584 m²
Užitná plocha	153 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodiče dole, děti nahoře (nebo obráceně) a každý se svým vlastním vchodem. Nebo jeden byt pro vás a druhý k pronájmu na splátky hypotéky. Tento dům v Nymburce–Drahelicích se přizpůsobí tomu, co právě potřebujete.

Na 153 m² lze vytvořit dvě až tři samostatné bytové jednotky. Podlaží mají vlastní kuchyň i koupelnu s WC a v podkroví je hotová kompletní příprava pro další. Dům je napojený na všechny sítě včetně plynu. Ozdobná prvorepubliková fasáda dodává domu duši, jakou novostavby nemají.

Největším kouzlem je zahrada o ploše 362 m² se vzrostlými stromy. V létě dává stín pro kávu na terase, děti mají kde běhat a vy máte soukromí. Dům stojí ve slepé ulici bez projíždějících aut.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961738**

Hned za domem vede cyklostezka, po které dojedete na kole či bruslích do centra Nymburka, přes Poděbrady až do Kolína, nebo opačným směrem až do Prahy. Auto zaparkujete v garáži, druhé na pozemku.

Takových domů s možností vícegeneračního bydlení moc není. Přijďte se podívat dřív, než ho objeví někdo jiný.