Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26004**

Prodej rodinného domu 190 m2 v CHKO Studenec u Oloví

Studenec, Oloví






1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Světlana Bachová
svitlana.chornozhytska@rkevropa.cz
+420603519859

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	112 m²
Plocha parcely	580 m²	**Plocha zahrady**	155 m²
Užitná plocha	190 m²	**Plocha sklepu**	31 m²
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné okrajové části obce Studenec u Oloví. Nemovitost se nachází v nádherném přírodním prostředí chráněné krajinné oblasti (CHKO Slavkovský les) obklopené lesy a loukami, které ocení zejména milovníci přírody, klidu a venkovského života.
Dům z roku 1919 je určen k rekonstrukci a nabízí široké možnosti úprav podle vlastních představ. Vhodný je jak pro trvalé bydlení, tak pro chalupaření či rekreační využití.
Celková výměra zastavěné plochy, nádvoří a pozemku činí 580 m². Dům disponuje obytnou částí 3+1 a řadou dalších prostor, jako jsou kumbály, spíž, dílna, sklep a půda. Celková užitná plocha domu je přibližně 190 m².
Dům je napojen na elektřinu 230/380 V. Voda je z vlastní studny s pitnou vodou, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s radiátory, v obytných místnostech jsou navíc kamna na dřevo. Ohřev vody zajišťují lázeňská kamna.
Součástí domu jsou plastová okna s dvojskly, plechová střešní krytina, podlahy kombinující dlažbu a plovoucí podlahy. K dispozici je možnost bezdrátového internetového připojení.

Asfaltová silnice je vzdálena přibližně 150 m a autobusová zastávka asi 200 m.
Velkou předností je umístění nemovitosti uprostřed nádherné přírody. Okolní lesy, rašeliniště a louky nabízejí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření, zahradničení či odpočinek. Představte si místo, kde vás každé ráno probudí zpěv ptáků, procházky lesem přímo za domem a večery v naprostém klidu uprostřed přírody, výhled z okna na louky, kde se pasou krásní závodní koně, kteří dotvářejí jedinečnou atmosféru tohoto místa. Tento dům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov na místě, kde čas plyne pomaleji.