Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999434**

Velmi příjemný byt 2+kk v Bubenči

Zelená, Praha 6, Bubeneč, Praha






8 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Bilá
lucie.bila@century21.cz
+420 604 271 207

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi příjemný byt 2+kk po rekonstrukci se nacházející v oblíbené části Prahy 6. Byt o rozloze 46 m2 se nachází v 1NP domu. Okna bytu jsou orientovaná na zahradu. Byt je velmi dobře dispozičně řešen. Z chodby je vstup do všech místností, obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem se spotřebiči (lednice, mrazák, plynový sporák, trouba, myčka). Dále se zde nachází ložnice, koupelna s vanou a toaleta je oddělená.
Úložný prostor poskytuje komora umístěná v bytě.
Rekonstrukce bytu proběhla před 5 lety. Kompletně zrekonstruovaná elektřina (v mědi) včetně nových jističů, nová koupelna, toaleta, výměna interiérových dveří, nová dřevěná podlaha v obývacím pokoji, v ložnici na podlaze renovované dřevěné parkety a na chodbě i v koupelně na podlaze stěrka. Kuchyňská linka vyrobená na míru.
K bytu náleží sklep.
K domu náleží zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat.
Zastávka Tram se nachází pouze 100 m od domu, metro 5 min tramvají. Ideálním místem pro procházky je park Stromovka (8 min pěšky)
Obchody, restaurace v bezprostřední blízkosti.
Celkové měsíční náklady na byt 6.000 Kč (teplo, elektřina, plyn, voda, atd.).

Doporučuji prohlídku.