Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0129**

Apartmán 3+kk s výhledem na moře






4 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zdeněk Fencl
fz@fzreality.cz
731555888

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	projekt	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	34 m²	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán 3+kk o vnitřní ploše 83 m² s balkonem 34 m² v nově vznikajícím rezidenčním projektu, který se nachází přímo u pobřeží v oblasti Gaziveren – Lefke na Severním Kypru.

Apartmán je navržen jako praktický otevřený prostor propojující obytnou a kuchyňskou část s místem pro spaní a koupelnou. Díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investiční nemovitost určená k následnému pronájmu.

Jednou z hlavních předností projektu je jeho poloha v bezprostřední blízkosti moře. Plážová zóna se nachází přibližně 50 metrů od rezidence a součástí areálu bude také upravené pobřežní zázemí s místy pro relaxaci a beach barem.

V projektu jsou k dispozici také studia a apartmány o dispozicích 2+kk a 4+kk, takže je možné vybrat nemovitost podle požadavků na velikost, vlastní využití nebo investiční záměr.

Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2028. K apartmánům jsou k dispozici turecké listy vlastnictví. Výhodou projektu je také flexibilní bezúročný platební plán přímo od developera. Při rezervaci a koupi se hradí 35 % kupní ceny,

zbývajících 65 % je rozloženo do 36měsíčních splátek s 0% úrokem.

Od ledna 2027 developer plánuje navýšení prodejních cen o 10 %, přičemž s postupující výstavbou bude docházet k jejich dalšímu navyšování. Dle předpokladů developera budou při dokončení projektu prodejní ceny apartmánů přibližně o 40 % vyšší než současné nabídkové ceny.

Projekt je koncipován jako rozsáhlý moderní resort s bohatým zázemím pro odpočinek, sport i každodenní život. Rezidentům budou k dispozici venkovní i krytý bazén, dětský bazén, SPA a wellness, fitness centrum, prostor pro jógu, restaurace, kavárny, bary, supermarket a další obchody. Pro aktivní trávení volného času jsou plánována také tenisová, basketbalová a fotbalová hřiště, pěší a cyklistické trasy, dětská hřiště, kino, knihovna a další společenské prostory. Součástí areálu budou upravené zahrady, odpočinkové zóny a parkování.

V blízkosti se nachází:
Obchod – cca 1 km
Restaurace – cca 1,5 km
Soukromá pláž – 50 m
Pláž Alagadi (želví pláž) – 85 km
Golfové hřiště Korineum – 90 km
Letiště Ercan – 65 km
Letiště Larnaka – 95 km

Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitosti. Pomůžeme se zařízením, správou a následným pronájmem.