**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0130**

# Luxusní apartmán 4+kk






**9 315 000 Kč**
za nemovitost


Vyřizuje
**Zdeněk Fencl**
fz@fzreality.cz
**731555888**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 102 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 102 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | projekt | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 46 m² | **Doprava** | silnice |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán 4+kk o vnitřní ploše 102 m² s balkonem 46 m² v nově vznikajícím rezidenčním projektu, který se nachází přímo u pobřeží v oblasti Gaziveren – Lefke na Severním Kypru.

Apartmán je navržen jako praktický otevřený prostor propojující obytnou a kuchyňskou část s místem pro spaní a koupelnou. Díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investiční nemovitost určená k následnému pronájmu.

Jednou z hlavních předností projektu je jeho poloha v bezprostřední blízkosti moře. Plážová zóna se nachází přibližně 50 metrů od rezidence a součástí areálu bude také upravené pobřežní zázemí s místy pro relaxaci a beach barem.

V projektu jsou k dispozici také studia a apartmány o dispozicích 2+kk, 3+kk, takže je možné vybrat nemovitost podle požadavků na velikost, vlastní využití nebo investiční záměr.

Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2028. K apartmánům jsou k dispozici turecké listy vlastnictví. Výhodou projektu je také flexibilní bezúročný platební plán přímo od developera. Při rezervaci a koupi se hradí 35 % kupní ceny,

zbývajících 65 % je rozloženo do 36měsíčních splátek s 0% úrokem.

Od ledna 2027 developer plánuje navýšení prodejních cen o 10 %, přičemž s postupující výstavbou bude docházet k jejich dalšímu navyšování. Dle předpokladů developera budou při dokončení projektu prodejní ceny apartmánů přibližně o 40 % vyšší než současné nabídkové ceny.

Projekt je koncipován jako rozsáhlý moderní resort s bohatým zázemím pro odpočinek, sport i každodenní život. Rezidentům budou k dispozici venkovní i krytý bazén, dětský bazén, SPA a wellness, fitness centrum, prostor pro jógu, restaurace, kavárny, bary, supermarket a další obchody. Pro aktivní trávení volného času jsou plánována také tenisová, basketbalová a fotbalová hřiště, pěší a cyklistické trasy, dětská hřiště, kino, knihovna a další společenské prostory. Součástí areálu budou upravené zahrady, odpočinkové zóny a parkování.

V blízkosti se nachází:
Obchod – cca 1 km
Restaurace – cca 1,5 km
Soukromá pláž – 50 m
Pláž Alagadi (želví pláž) – 85 km
Golfové hřiště Korineum – 90 km
Letiště Ercan – 65 km
Letiště Larnaka – 95 km

Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitosti. Pomůžeme se zařízením, správou a následným pronájmem.