FAKT REALITY

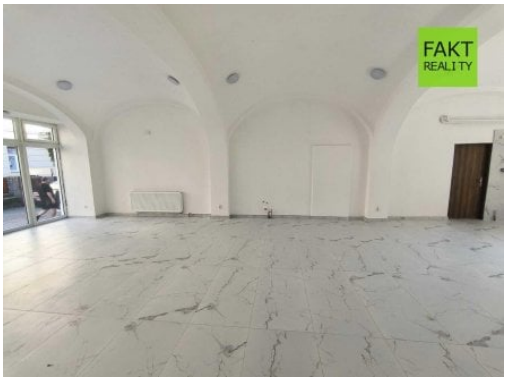
REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00001**

Pronájem obchodního prostoru, 60m2, V Jirchářích, Ústí nad Labem

V Jirchářích, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem









50 000 Kč
za měsíc

+ energie



Vyřizuje
Tomáš Farský
faktreality@seznam.cz
+420608149421

Plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Typ pronájmu	Nájem	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Provize**	50000
Výše vratné kauce	150000		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili tyto obchodní prostory k pronájmu v centru obce Ústí nad Labem. Prostory se nacházejí v ulici V Jirchářích u hlavního nádraží. Prostory mají užitnou plochu 60 m², což je ideální pro obchodní jednotku. Umístění v centru zajišťuje skvělou dostupnost hromadnou dopravou, včetně vlaků, možností napojení na dálnici a snadné připojení na místní silniční síť. Přítomnost MHD usnadňuje snadný přístup pro vaše klienty i zaměstnance. Pronájem prostor je spojen s měsíčními náklady na elektřinu a vodu. Vratná kauce činí 150 000 Kč a provize za zprostředkování je ve výši 50 000 Kč. Pokud Vás obchodní prostory zaujaly, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.