CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999430**

Prodej bytu 1+kk, 32m2, po kompletní rekonstrukci – Brno, Bohunice

Arménská, Brno-Bohunice, Brno






5 190 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje
Jana Vanová
jana.vanova@century21.cz
+420 739 311 106

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk (32 m²) s prostornou lodžií, který se nachází v lokalitě Brno – Bohunice na ulici Arménská.

Kompletní rekonstrukce (2022): Byt prošel důkladnou proměnou. Cílem bylo maximální využití prostoru a zvětšení koupelny, kam se nyní pohodlně vejde i pračka se sušičkou.

Nově vylité betonové podlahy s kvalitním vinylem, kompletně nové rozvody elektřiny a vody (vše v mědi). V předsíni a koupelně jsou instalovány sádrokartonové podhledy. K rekonstrukci je k dispozici kompletní dokumentace.

Nová kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba).
Velká lodžie

Informace o domě:
Dům je velmi dobře udržovaný, má nový výtah a již vyměněná okna. Aktuálně je odsouhlasena kompletní revitalizace (zateplení fasády atd.), na kterou je již podána žádost o dotaci.

Měsíční náklady činí pouze 3.400,- Kč + 1.000,- elektřina.

Fond oprav: Navýšení plateb do fondu oprav již proběhlo, budoucí majitel tedy nebude překvapen zvýšením plateb po zateplení.

Lokalita:

Ulice Arménská nabízí skvělou dostupnost do centra Brna, blízkost nákupních center (Campus Square) i Fakultní nemocnice Brno. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dostatek zeleně.
Tento byt je ideální volbou jak pro startovací bydlení, tak jako bezpečná investice s následným pronájmem.