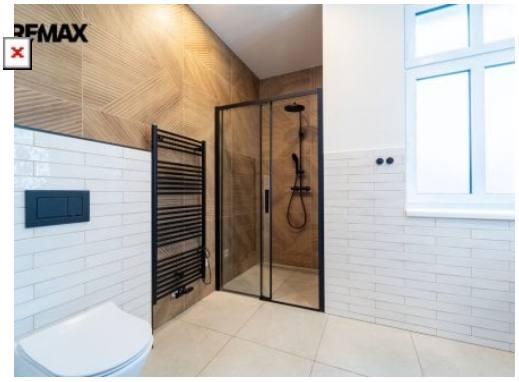
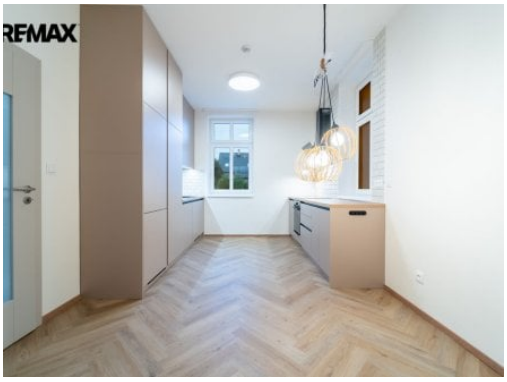
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453872**

Pronájem nového bytu s parkovacím stáním 2+1/69,5 v Nymburce ve 2. NP

Masarykova, Nymburk









19 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a paušální platby 5.490 Kč. Celkem nájemné s energiemi 24 990 Kč.



Vyřizuje
Nikol Kiššová
nikol.kissova@re-max.cz
+420604442422

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v novém bytě 2+1/69,5 m2 s vlastním parkovacím stáním na pozemku v bytovém domě v centru Nymburka, ulice Masarykova 894. K bytu je vlastní sklep, komora - spíž, parkovací stání, elektro nabíječka, společný prostor na kola a lyže.
Byt je ve 2.NP cihlového domu bez výtahu.
Byt je vkusně, elegantně a prakticky řešený s vestavnými prostornými skříněmi, na chodbě a v ložnici. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s myčku, lednicí + mrazák, sklokeramická deska, el. troubou, digestoř.
V koupelně je sprchový kout s WC, umyvadlem, žebřinové topení a prostor s připojením pro pračku a sušičku vedle umyvadla. Koupelna je velice prostorná a elegantně řešená s oknem, které zajišťuje dostatek denního světla a pocitu pohodlí.
Vytápění bytu je podlahové – teplo zajišťuje centrálním plynovým kotlem, tak i ohřev vody pro celý objekt. Okna bytu jsou plastová s elektrickými venkovními žaluziemi. Podlaha je vinylová v dekoru parket a keramická dlažba. Obložky dveří jsou

dřevěné, designové skleněné dveře mezi kuchyní a obývacím pokojem.
Každý byt má vlastní zabezpečovací systém, automatická vrata a bez klíčové otvírání branky – domovní zvonek s kamerou).

V domě jsou pouze 3 byty, čímž dům zajišťuje klid a dostatek prostoru pro své obyvatele. Dům protíná betonové schodiště s kovovým zábradlím, ke každému bytu je 1 x komora na chodbě naproti bytu, 1 x sklep, 1 x parking a společný prostor pro kola atd.

Nájemné je 19 500 Kč
Zálohy na energie 4 500 Kč (voda teplá a studená, vytápění, elektřina)
Paušální platby 1 500 Kč (úklid spol. prostor domu a pozemku, zabezpečení atd.)
Celkem nájem s poplatky 25 500 Kč/měsíc

Vratná kauce je 2 x měsíční nájem 39 000 Kč

Majitel si vyhrazuje právo na výběr klienta. Bude Vám zaslán dotazník a po odsouhlasení majiteli domu budou probíhat prohlídky bytů.
(Odkaz na dotazník: https://www.survio.com/survey/d/J2L9N5X2S4U4H7G9Q)
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.