Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-260128**

Prodej, byt 2+1, 55 m2, Brno-Slatina, ul. Vyškovská

Vyškovská, Brno-Slatina, Brno






6 890 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Martin Beňuš
martin.benus@collegasreality.cz
+420 608836631

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m², který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací, v rámci které byla provedena oprava střechy, zateplení fasády a instalace plastových oken. Výhodou je také skutečnost, že SVJ není zatíženo žádnými úvěry.

Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu elektroinstalace. V roce 2024 byla instalována nová kuchyňská linka včetně souvisejících rozvodů.

Velkou předností bytu je jeho poloha, která nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností městské hromadné dopravy. V bezprostřední blízkosti se nachází také obchod s potravinami.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře.