Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453430**

Rodinný dům s velkou zahradou v malebném prostředí Českého středohoří – Malé Žernoseky

Dlouhá, Malé Žernoseky






4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Denisa Filippi
denisa.filippi@re-max.cz
+420725437832

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	76 m²
Plocha parcely	956 m²	**Plocha zahrady**	722 m²
Užitná plocha	110 m²	**Plocha sklepu**	30 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užívat klid rodinného bydlení, vlastní zahradu a krásnou přírodu na dosah, aniž byste se museli vzdát pohodlné dostupnosti města? Právě takovou příležitost vám nabízíme v oblíbené obci Malé Žernoseky, v jedinečné krajině Českého středohoří.
Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v ulici Dlouhá, který představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají bydlení s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a příjemným zázemím jak pro trvalé bydlení tak pro víkendovou rekreaci.
Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a nabízí prakticky uspořádané obytné místnosti, kuchyňské zázemí a koupelnu s vanou. Jednotlivé prostory poskytují dostatek možností pro rodinné bydlení, ale také pro vytvoření pracovny, pokoje pro hosty nebo vlastního místa pro relaxaci.
Interiér si zachovává svůj osobitý charakter a novým majitelům nabízí možnost přizpůsobit si jednotlivé místnosti vlastnímu vkusu a potřebám.
Nemovitost je částečně podsklepená a zateplená, což představuje další praktickou výhodu.
Jednou z největších předností této nemovitosti je bezesporu zahrada o výměře 722 m². Ta poskytuje prostor pro příjemné

posezení, grilování s přáteli, rodinné oslavy, dětské hry i zahradničení. Můžete zde vytvořit odpočinkovou zónu, místo pro venkovní stolování nebo si jednoduše užívat chvíle na čerstvém vzduchu. Významným benefitem je také vedlejší stavba o velikosti přibližně 45 m², která slouží jako stodola a dílna nebo zahradní domek s letní kuchyní. Tento prostor nabízí široké možnosti využití - od uskladnění zahradní techniky, nářadí či sportovního vybavení až po zázemí pro kutily, domácí dílnu nebo nejrůznější zájmové aktivity.
Malé Žernoseky jsou malebnou obcí zasazenou do nádherné krajiny Českého středohoří, v blízkosti řeky Labe a jedinečné přírodní scenérie Porta Bohemica, známé také jako Brána Čech.
Okolí nabízí nespočet příležitostí k aktivnímu odpočinku i příjemným rodinným výletům. Vyrazit můžete do romantického Oparenského údolí, na turistické trasy Českého středohoří, na cyklovýlet podél Labe nebo objevovat okolní vinice a vyhlídky.
Velkým benefitem je také poloha mezi Lovosicemi a Litoměřicemi, kde naleznete širokou nabídku obchodů, škol, zdravotnických zařízení, restaurací a dalších služeb. Dobrou dostupnost zajišťuje silniční i železniční doprava, výhodou je rovněž napojení na dálnici D8.
Tato nemovitost nabízí příjemné spojení rodinného bydlení, prostorné zahrady a výjimečné lokality, která potěší každého, kdo má rád přírodu, prostor a klidnější životní tempo.
Dopřejte si bydlení, kde můžete trávit volné chvíle na vlastní zahradě, objevovat krásy Českého středohoří a vytvářet nové rodinné vzpomínky.
Ráda vás přivítám na osobní prohlídce, kde společně objevíme vše, co tato nemovitost nabízí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.