Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453866**

Byt 3+1 s lodžií v centru Kunčic pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem









3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Veronika Pustějovská Justová
veronika.justova@re-max.cz
+420725686529

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s praktickou dispozicí, příjemným výhledem a veškerou občanskou vybaveností na dosah? Tato bytová jednotka o dispozici 3+1 s lodžií se nachází v centru Kunčic pod Ondřejníkem, v příjemném prostředí podhůří Beskyd.

Byt o podlahové ploše 64 m² je situován v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného nízkopodlažního bytového domu. K bytu náleží sklep, který není započítán do podlahové plochy. Samotná jednotka je udržovaná a nabízí praktické dispoziční řešení. Hned při vstupu oceníte chodbu s vestavnými skříněmi, které poskytují dostatek prostoru pro uložení oblečení i dalších věcí.

Dispozici tvoří obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, ložnice a další samostatný pokoj, který lze využít například jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Lodžie nabízí příjemné místo k posezení a výhled do okolí.

Kuchyně navazuje na jídelní kout, který poskytuje prostor pro každodenní stolování. V kuchyni je umístěn plynový kotel zajišťující vytápění bytu a elektrický bojler pro ohřev teplé vody. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je řešena

samostatně.

Velkou předností této nabídky je samotná poloha. Byt se nachází přímo v centru Kunčic pod Ondřejníkem, takže obchod s potravinami, škola, mateřská škola i obecní úřad jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Každodenní pochůzky tak můžete vyřídit bez nutnosti dojíždění.

Parkování je možné přímo u bytového domu. Praktickým bonusem je také nabíjecí stanice pro elektromobily umístěná na přilehlém parkovišti.

Kunčice pod Ondřejníkem nabízejí příjemné bydlení v podhůří Beskyd s možností aktivního odpočinku i výletů do okolní přírody. Milovníci turistiky a cyklistiky ocení blízkost horského masivu Ondřejník a množství tras v okolí. Za dalšími možnostmi sportovního i kulturního vyžití můžete vyrazit do nedaleké Čeladné, vzdálené přibližně 5 km, nebo do Frenštátu pod Radhoštěm, který leží zhruba 4 km od obce.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu v dobře dostupné lokalitě s nízkými náklady? V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.