Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4351**

Prodej bytu Karlštejn, 3+kk 83,5m² + 202m² zahrada

Karlštejn









8 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Radim Plevák
radim.plevak@edoreality.cz
+420731212494

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	202 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu bytu 3+kk o celkové ploše 83,5 m², která se nachází v malebné části obce Karlštejn, v okrese Beroun. Tento přízemní byt nabízí útulné a pohodlné bydlení s důrazem na energetickou efektivitu, neboť je zařazen do nízkoenergetického standardu.

Jednou z nejatraktivnějších vlastností této nemovitosti je nadstandardní soukromá zahrada o rozloze 202 m², která je přístupná z každého pokoje bytu. Tato zahrada poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné aktivity či zahradničení. Klidné prostředí v chráněné krajinné oblasti Český kras zaručuje příjemné bydlení a možnost vychutnávat si přírodu přímo za domem.

Přístup do bytu je bezbariérový, čímž je zajištěna bezproblémová dostupnost. K dispozici je rovněž jedno parkovací místo, což ocení zejména ti, kteří preferují vlastní dopravu.

Lokalita je navíc velmi dobře dostupná, přičemž přímý vlak do centra Prahy trvá cca 40 minut a do Berouna se dostanete za přibližně 10 minut. Pro rodiny s dětmi je zde výhodou blízkost mateřské školky a základní školy 1. stupně přímo v Karlštejně.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a klidné bydlení v přírodě s veškerou potřebnou infrastrukturou na dosah ruky.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.