Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-253**

Prodej - domu/vily, 87 m²

Masarykovo nám., Hodonín






4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
pavla.simkova@nemovision.cz
739655885

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	110 m²
Plocha zahrady	80 m²	**Užitná plocha**	87 m²
Jističe	25A	**Počet fází elektrického proudu**	1 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení jako rodinném domě, vlastní zahrádka, dvě parkovací stání a centrum města na dosah. Máme pro vás máme zajímavou příležitost v samotném centru Hodonína.

Nabízíme k prodeji samostatný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 87 m². Nemovitost se nachází v klidném vnitrobloku za bytovým domem, díky čemuž poskytuje příjemné soukromí, přestože jste jen pár kroků od centra města.

Dům prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s možností dalších úprav podle vlastních představ. Je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, ale nechtějí se starat o velký rodinný dům.

Velkým benefitem je předzahrádka o výměře cca 80 m², která se může stát vaším soukromým místem pro odpočinek, posezení s přáteli, letní grilování nebo příjemné chvíle s rodinou. Další významnou výhodou jsou dvě parkovací stání, což je zejména v centru města skutečně praktický bonus.

Samotná lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a soukromí. Veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace,

kavárny, školy i další služby jsou pohodlně dostupné pěšky.

Nemovitost je vedena jako samostatná bytová jednotka v osobním vlastnictví. K jejím výhodám patří předzahrádka ve výlučném užívání a pohodlné parkování přímo před i za domem.

Tato nemovitost představuje zajímavou alternativu pro každého, kdo hledá výhody rodinného domu, ale zároveň chce zůstat v centru města. Ať už jste mladá rodina, pár nebo hledáte pohodlnější bydlení bez starostí o rozsáhlý pozemek, tady můžete najít přesně to, co potřebujete.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vám nemovitost představíme na prohlídce a poskytneme veškeré doplňující informace.