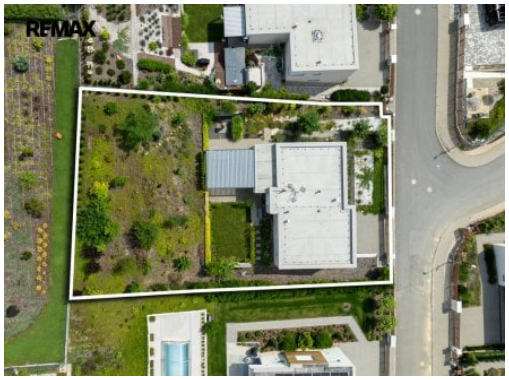
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453843**

Nadstandardní rodinný dům se zahradou, Zlín

Ovsíková, Zlín






16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Rathúská
pavla.rathuska@re-max.cz
+420603986976

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	195 m²
Plocha parcely	901 m²	**Užitná plocha**	195 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou. Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu na terase, vyrazit na procházku do lesa a přitom být během několika minut v centru Zlína.
Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům se čtyřmi ložnicemi, třemi koupelnami, dvougaráží a krásně upravenou zahradou ve vyhledávané rezidenční lokalitě Zlína, na ulici Ovsíková.

Prostor pro celou rodinu
Dům s užitnou plochou 195 m² a zastavěnou plochou 122 m² je rozložen do dvou nadzemních podlaží. Promyšlená dispozice nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí každého člena rodiny.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, který přirozeně propojuje interiér se zahradou. Kuchyňskou linku si nový majitel může nechat zhotovit podle vlastních představ a individuálních požadavků.
Čtyři samostatné ložnice poskytují dostatek prostoru nejen pro početnější rodinu, ale také pro pracovnu či pokoj pro hosty.
Nadstandardní komfort bydlení zajišťují tři moderně řešené koupelny.

Dům byl kolaudován v roce 2019 a dosud byl využíván pouze k víkendovému bydlení. Díky tomu je ve výborném stavu a působí

jako nový. Nabízí se nevybavený, bez nutnosti rekonstrukce, připravený k nastěhování po doplnění kuchyňské linky a zařízení interiéru podle vlastního vkusu.

Technické zázemí a komfort bydlení
Cihlová konstrukce
Vytápění plynovým kondenzačním kotlem
Podlahové vytápění v kombinaci s radiátory

Okrasná zahrada a pohodlné parkování

Celková výměra pozemku činí 901 m². Udržovaná zahrada osázená okrasnými rostlinami příjemně dotváří charakter nemovitosti. Terasa přístupná přímo z obývacího pokoje vybízí k venkovnímu posezení, letnímu stolování i odpočinku v zeleni.

Velkou předností nemovitosti je dvougaráž a další dvě venkovní parkovací stání, díky nimž je pohodlně zajištěno parkování až čtyř automobilů.

Lokalita, kterou si zamilujete

Ulice Ovsíková nabízí výjimečné spojení klidného rezidenčního bydlení, bezprostřední blízkosti přírody a výborné dostupnosti města.
Les doslova na dosah
Centrum Zlína přibližně 5 minut autem

Mateřská a základní škola, obchody i služby v docházkové vzdálenosti

Zastávka MHD přibližně 300 metrů od domu

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají reprezentativní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zeleně, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Jsou místa, kde si nekupujete jen nemovitost, ale především kvalitu každodenního života. A právě takovým místem je tento dům.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vás tímto domem provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.