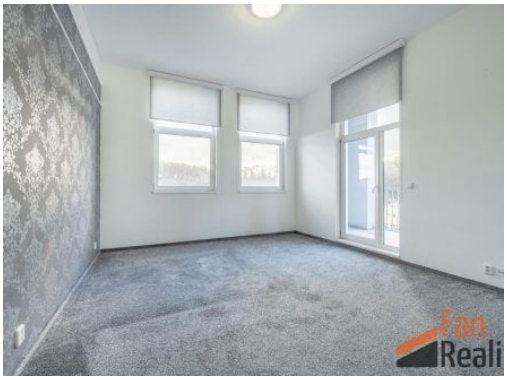
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0179**

Prodej bytu 4kk 125,5m², lodžie 21m², balkon 15m² | Meziboří, ul. Okružní

Okružní, Meziboří



6 127 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Bezunk
bezunk@fanreality.cz
+420776557554

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	25 m²
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	15 m²	**Plocha lodžie**	21 m²
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4kk 125,5m², lodžie 21m², balkon 15m² | Meziboří, ul. Okružní

Hledáte místo, kde bude mít každý člen rodiny svůj vlastní prostor? Pak vás zaujme tento prostorný byt 4+kk o celkové velikosti 125,5 m² s lodžií o rozloze 21 m², a 15 m² velkým balkonem, nacházející se v klidné části Meziboří u Litvínova.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na pohodlí vícečlenné rodiny. Nabízí tři samostatné ložnice, prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, kde se bude scházet celá rodina, velkou šatnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a toaletu. Díky možnosti odstranění příček, si interiér můžete přizpůsobit podle vlastních představ.

Předností bytu, je slunný balkon o rozloze 15m² situovaný na jih, nebo prostorná lodžie o velikosti 21m² směřující na západ.

Lokalita je ideální pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, autobusovou zastávku i kompletní občanskou vybavenost. Obchodní centrum je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost ski areálu i sportovního centra.

Byt se nachází v klidné a bezpečné části obce, kde si můžete užívat pohodové bydlení bez ruchu velkoměsta.

K nemovitosti je navíc možné dokoupit garáž, parkovací stání i sklep, takže budete mít dostatek prostoru nejen pro automobil, ale i pro sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Byt je družstevní s možností okamžitého převedení do osobního vlastnictví. Tento model kombinuje výhody obou forem: kupující platí při podpisu jen akontaci (rozdíl mezi cenou a připadajícím družstevním úvěrem) a zbývající část ceny je krytá družstevním úvěrem, takže není nutné schvalovat vlastní hypotéku na celou kupní cenu.

Celková cena jednotky: 6.127.500 Kč
Část družstevního úvěru na jednotce: 3.463.203 Kč
Akontace při podpisu (cena − úvěr): 2.664.297 Kč
Měsíční splátka: 19.710 Kč

Venkovní parkovací stání: 250.000 Kč
Garáž: 450.000 Kč
Garáž se skladem v patře: 550.000 Kč
Sklep: 80.000 Kč

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s balkonem či lodžií, které nabízí dostatek soukromí, komfortu a skvělou dostupnost služeb, rádi vám tento byt osobně představíme.