Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53755**

Prodej bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním, CP 64 m², Brno, ulice Nad Přehradou

Nad Přehradou, Brno-Bystrc, Brno






9 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Mgr. Romana Dokonalová
dokonalova@gaute.cz
+420 602 117 882

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové; Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	82 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novějšího zařízeného bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk s balkonem, garážovým stáním a zděným sklepem.
Komfortní dispozice 3+kk nabízí praktické členění prostoru pro každodenní život, práci z domova i chvíle s rodinou. K odpočinku vybízí balkon o velikosti 4 m², který rozšiřuje možnosti užívání bytu a přináší příjemný kontakt s venkovním prostředím. Praktický sklep o ploše 4 m² poskytne prostor pro sezónní vybavení, zatímco vlastní garážové stání zajistí pohodlné parkování bez hledání místa. Ihned k dispozici.

Jednotka je situována ve 2. NP/4.NP novějšího bytového komplexu, v klidné lokalitě Brno - Bystrc, v bezprostřední blízkosti

Brněnské přehrady. Kolaudace domu proběhla v roce 2012.

Vkusné vybavení a dispoziční řešení bytu splňují požadavky moderního rodinného bydlení.
Nízké měsíční náklady: 6.070 Kč/měsíc vč. FO, služeb a energií.

Dispozice: z velkorysé předsíně lze vstoupit do koupelny s vanou, samostatného WC s umyvadlem; dále do ložnice, dětského pokoje či pracovny; pokoje s kuchyňským koutem a prostorným balkonem, který je orientován na jižní stranu. V obývacím pokoji jsou francouzská okna. Všechny pokoje mají samostatné vstupy.

Byt je vhodný k investici nebo pro rodinné bydlení a je možné jej pronajmout za 25.000 Kč + sl. a energie.

Vybavení bytu: kuchyňská linka na míru s ostrůvkem včetně spotřebičů /indukční varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba/, jídelní stůl se 4 židlemi, pohovka, stolek, knihovna, šatní skříně v ložnici a v předsíni, dvojlůžko, policová stěna, designové osvětlení, police a další vybavení; masívní dubová podlaha (zbroušená a naolejovaná), dlažba, plastová okna, klimatizace se splitovými jednotkami (chladí i topí), zatemňovací blackout závěsy na míru.

Atraktivitu lokality městské části Brno-Bystrc umocňuje kompletní nabídka služeb, spojených s občanskou vybaveností, a současná blízkost přírody a lesů, vybízející k relaxaci a odpočinku. Panorama Bystrc uspokojuje současnou poptávku po trendovém rodinném bydlení v dosahu MHD a zároveň obklopeném přírodou. Jen pár minut chůze je vzdálena Brněnská přehrada a zoologická zahrada, příznivci zdravého pohybu mohou využít nedalekou cyklostezku. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnou pro všechny obyvatele. K dispozici je několik mateřských i základních škol, gymnázium zaměřené na výuku jazyků, pošta, knihovna Jiřího Mahena, zdravotnická zařízení, nákupní centra i drobní podnikatelé, sportovní areály, dětská hřiště, restaurace i kavárny.