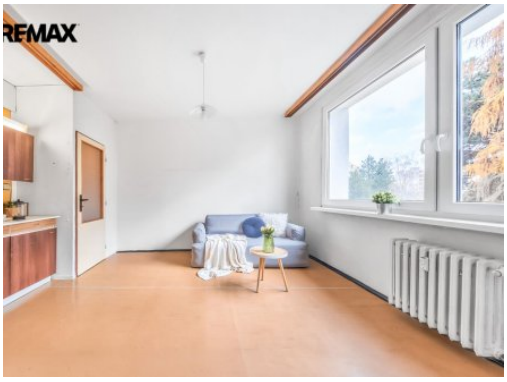
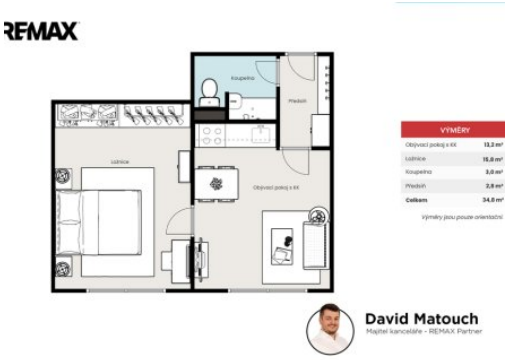
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453862**

Prodej družstevního bytu 2+kk v posledním patře – Chomutov, ul. 17. listopadu

17. listopadu, Chomutov









1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Matouch
david.matouch@re-max.cz
+420606716846

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví, který se nachází na adrese 17. listopadu 4627 v Chomutově. Byt je situován v druhém nadzemním podlaží bytového domu a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Nemovitost je v původním udržovaném stavu. Dispozice 2+kk poskytuje praktické uspořádání vhodné pro jednotlivce, pár nebo jako menší investiční byt.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti a služeb potřebných pro každodenní život. V okolí se nacházejí možnosti nákupů, školská zařízení i zastávky městské hromadné dopravy.

Díky původnímu stavu představuje byt příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností rekonstrukce podle vlastního

vkusu, případně pro investory, kteří chtějí byt upravit k následnému pronájmu.

Spojení praktické dispozice 2+kk a možnosti kompletní rekonstrukce činí z této nemovitosti zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají bydlení s potenciálem do budoucna.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.