Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53756**

Pronájem stylového bytu 2+kk (36,61 m²) s velkorysou terasou (24,55 m²) a sklepní kójí – Brno-střed,

Koliště, Brno-střed, Černá Pole, Brno






20 500 Kč
za měsíc

+ energie a služby, + provize RK



Vyřizuje
Tereza Komjaty
komjaty@gaute.cz
+420 728 633 065

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	25 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	116 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v samém srdci Brna, kde si ranní kávu vychutnáte na vlastní téměř pětadvacetimetrové terase? Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný, částečně zařízený byt 2+kk o výměře 36,61 m² v 1. NP krásného měšťanského domu z konce 19. století na prestižní adrese Koliště 1. Byt citlivě spojuje genia loci historického domu s vysokými stropy a špičkový moderní standard. O váš celoroční tepelný komfort a klid se postará vlastní rekuperace zajišťující neustále čerstvý vzduch bez nutnosti větrat do ulice, vnitřní chladící jednotky FAN-COIL v obou místnostech a kombinace venkovních i vnitřních žaluzií.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC. Vstupní chodba je prakticky řešená a nabízí dvě skříně, botník, věšák i šatní lavici. Obývací pokoj disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a přímým vstupem na prostornou terasu o velikosti 24,55 m², která se v teplých měsících stane vaším druhým obývákem. V ložnici je k dispozici postel, dva noční stolky a šatní skříně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se skříňkou, zrcadlovou skříňkou, úložnými policemi a topným žebříkem. Součástí vybavení bytu je také kompletní

osvětlení a k bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,83 m².

Prestižní poloha v centru Brna nabízí perfektní dopravní dostupnost i veškerou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. Pár minut chůze vás dělí od parku Lužánky, Moravského náměstí, Janáčkova i Městského divadla Brno, lázeňského centra Rašínova či Vily Tugendhat. V těsné blízkosti se nachází také fakulty MUNI, JAMU, VUT a Univerzita obrany.

Měsíční nájemné činí 20 500 Kč.
Zálohy na služby a energie jsou 4 000 Kč měsíčně (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + TV a internet.
Vratná kauce je stanovena na 41 000 Kč.
Byt bude připraven k nastěhování od 15. 12. 2026.

Chcete-li bydlet v místě s nezaměnitelnou atmosférou a nejvyšším technologickým komfortem, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.