Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6081**

Prodej družstevního bytu 3+1 v Přešticích

Na Chmelnicích, Přeštice







6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Straka
l.straka@mixreality.eu
+420739500243

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt s balkonem v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Plzně?Naše společnost Vám nabízí k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v Přešticích.Byt disponuje vstupní chodbou, kuchyní, obývacím pokojem, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou a toaletou. Velkou předností bytu je praktické dispoziční řešení, kdy všechny obytné místnosti mají samostatný vstup z chodby a jsou neprůchozí. K bytu náleží balkon a sklep.Byt je v pěkném a udržovaném původním stavuSoučástí prodejní ceny je kompletní vybavení bytu.vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem.Byt je v současné době v družstevním vlastnictví, přičemž dle informací předpokládaný převod do osobního vlastnictví je plánován na začátek roku 2027, orientačně v období od ledna do března. Družstevní podíl je plně splacen a není zatížen žádnou nesplacenou anuitou. Město Přeštice nabízí kompletní občanskou. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.Prodejní cena: 6 590 000 Kč.Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.V případě

zájmu Vám rádi zdarma zajistíme financování hypotečním úvěrem dle Vašich individuálních potřeb.K ceně nemovitosti bude připočtena provize RK.Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti.