Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00220**

Rodinný dům 4+1 s garáží a krásnou zahradou 3 394 m² – Stará Červená Voda.

Stará Červená Voda






5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Koriťák
jan.koritak@gmail.com
+420 732 461 646

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	215 m²
Plocha parcely	3394 m²	**Užitná plocha**	215 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s rozlehlou zahradou a potenciálem pro podnikání | Stará Červená Voda

Velkorysý prostor, soukromí a krásná příroda na dosah. Místo, kde můžete nejen spokojeně bydlet, ale také realizovat své sny a podnikatelské záměry.

Nabízíme k prodeji rodinný dům oblíbeného typu „Šumperák“ v obci Stará Červená Voda na Jesenicku, situovaný na nádherném, udržovaném pozemku o celkové výměře 3 394 m².

Dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 215 m² je řešen ve dvou nadzemních podlažích a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Nabízí světlé a prostorné místnosti, praktické dispoziční řešení i možnost přizpůsobení interiéru vlastním

představám.

Součástí nemovitosti je garáž a samostatná stavba bývalého obchodu, která představuje zajímavou přidanou hodnotu. Nabízí široké možnosti využití – od podnikatelského zázemí přes dílnu, ateliér či sklad až po případnou přestavbu.

Skutečnou předností této nemovitosti je rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity, zahradničení i realizaci dalších projektů.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 4+1 a užitná plocha 215 m²

Rozlehlý pozemek o výměře 3 394 m²

Velmi dobrý technický stav domu

Garáž a samostatná stavba bývalého obchodu

Možnost spojení bydlení s podnikáním

Klidná lokalita v krásném prostředí Jesenicka

Okolní příroda Rychlebských hor nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i každodenní odpočinek. Obec zároveň disponuje základní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Jeseníku.

Pokud hledáte více než jen rodinný dům a toužíte po místě, které vám nabídne prostor, klid a svobodu realizovat vlastní představy, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.