**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-8477**

## Podnájem bytu 1+1, Jiřího Trnky, Mariánské Hory, 11 200 Kč/měs, 36 m2

Jiřího Trnky, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava






**11 200 Kč**
za měsíc

vratná jistota Kč, náklady na bydlení 1 800 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
**Dana Oralová**
podpora@idealninajemce.cz
**222703030**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 36 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 36 m2 na ul. Jiřího Trnky v Ostravě-Mariánských Horách s balkónem. Byt se nachází v 4. podlaží z 4. podlažního zatepleného panelového domu be výtahu.
Byt prošel rekosntrukcí v roce 2019 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.
Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.
Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky nebo myčky.
Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.
Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.000 Kč + energie.
Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 13.000 Kč
- vratnou kauci 26.000 Kč
- provizi za zprostředkování