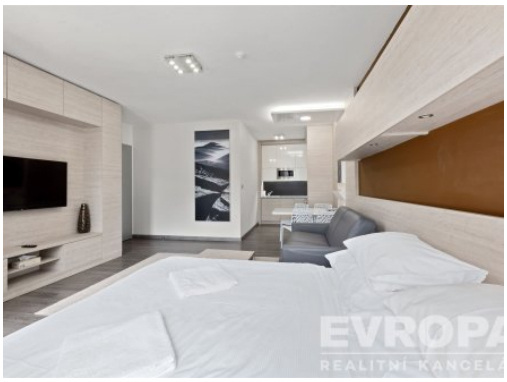
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999417**

Nabízíme k prodeji komfortní horský apartmán o dispozici 2+kk s vlastním krytým garážovým stáním pří

Pec pod Sněžkou



9 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Vašata
jiri.vasata@rkevropa.cz
724806101

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	3 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komfortní horský apartmán o dispozici 2+kk s vlastním krytým garážovým stáním, který se nachází ve 4. NP čtyřhvězdičkového aparthotelu PECR Well, přímo v srdci Pece pod Sněžkou.

Apartmán o výměře 55,7 m² se prodává kompletně zařízený nábytkem a vybavením v hotelovém standardu. Součástí prodeje je veškeré vybavení zachycené na fotografiích, s výjimkou vybraných dekorací. Nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního horského zázemí pro rodinnou rekreaci a zajímavé investiční příležitosti.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,9 m², jídelním stolem, TV stěnou a manželskou postelí pro hosty. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Electrolux (chladnička, myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř). Samostatná ložnice o výměře 11,8 m² nabízí manželské lůžko a dostatek úložných prostor. Dále je k dispozici koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní a praktickou uzamykatelnou komorou. K apartmánu náleží také lodžie o výměře 2,61 m² orientovaná do ulice, samostatná sklepní kóje o

výměře 1,7 m² vybavená vysoušečem lyžařské obuvi a vlastní garážové stání v 1. podzemním podlaží.

Apartmán je v současnosti pronajat externímu provozovateli s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nový majitel tak může pokračovat ve stávajícím modelu pronájmu, využívat apartmán výhradně pro vlastní potřebu, případně se zapojit do komerčního provozu aparthotelu PECR Well. Zapojení do hotelového provozu není podmínkou prodeje.

Velkou výhodou je řádně uhrazený fond oprav a již předplacený příspěvek ve výši 400.000 Kč na budoucí rekonstrukci střechy hotelu (nad 5. NP). Průměrné měsíční náklady činí 2.170 Kč za zálohy na služby a elektřinu a 3.150 Kč za příspěvek do fondu oprav.
Vlastník apartmánu i jeho hosté mohou využívat kompletní zázemí aparthotelu PECR Well, které zahrnuje wellness a spa centrum se saunami, vířivkami a relaxačními zónami, hotelovou restauraci, recepční a úklidové služby i shuttle service.

Atraktivní poloha přímo v centru Pece pod Sněžkou nabízí celoroční možnosti aktivního odpočinku. V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů, v létě pak široké možnosti turistiky, cyklistiky a dalších horských aktivit.

Apartmán je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní horské zázemí pro vlastní rekreaci, ale také pro investory, kteří chtějí vlastnit nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit Krkonoš.