Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1136**

Prodej pozemku pro bydlení, 905 m2, Roudná

Roudná







2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Janků
jjanku@visionreality.cz
+420728038018

Celková podlahová plocha	905 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 905 m², který se nachází v klidné a vyhledávané obci Roudná na ideální spojnici mezi Soběslaví a Táborem. Parcela je určena k výstavbě rodinného domu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň vyžadují rychlou dostupnost okolních měst i hlavních dopravních tahů. Velkou předností pozemku je jeho kompletní zasíťovanost, neboť elektřina, obecní vodovod i kanalizace jsou přivedeny přímo na jeho hranici. Jako příjemný bonus se přímo na pozemku nachází také vlastní studna s užitkovou vodou, kterou budoucí majitel ocení nejen při samotné stavbě, ale především pro následnou závlahu zahrady a úsporu provozních nákladů. Příjezd je bezproblémově zajištěn po obecní komunikaci. Pozemek je možné zakoupit jako celek nebo rozdělený na dvě samostatné parcely. K dispozici je rovněž možnost odkupu projektu na dvojdomek.