Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451584**

Rodinný dům 4+kk s terasou a vlastním autoservisem – Červený Újezd, Praha-západ

Unhošťská, Červený Újezd






15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	165 m²
Plocha parcely	710 m²	**Užitná plocha**	137 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bezbariérový rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Červený Újezd, Praha-západ, který spojuje komfortní rodinné bydlení s možností vlastního podnikání nebo pravidelného příjmu z pronájmu. Dům prošel v roce 2022 rekonstrukcí a přístavbou a nabízí celkovou užitnou plochu 137 m² na pozemku o výměře 710 m².

Obytná část o velikosti 106 m² nabízí světlý obývací pokoj s krbovými kamny, propojený s jídelní částí a moderní kuchyní s ostrůvkem. Interiér doplňují přiznané dřevěné trámy a velké prosklení s přímým vstupem na terasu. K dispozici jsou další tři pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly i samostatné WC.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním. Díky nízkým provozním nákladům nabízí dům také ekonomicky úsporné bydlení, což dokládá i vyúčtování energií.

Zahrada se vzrostlou zelení poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek. K dispozici je prostorná zastřešená terasa,

ohniště, zahradní domek a vlastní studna. Na pozemku je možné zaparkovat až šest automobilů.

Součástí nemovitosti je také samostatný, plně vybavený autoservis o ploše 32 m² s vlastním vjezdem a dvousloupovým zvedákem. Prostor lze nadále pronajímat, využívat jako soukromou garáž nebo upravit podle potřeb vlastního podnikání. Nabízí se také možnost jeho přestavby na další obytné prostory. Autoservis generuje příjem přibližně 25 000 Kč měsíčně. Další výhodou nemovitosti je potenciál rozšíření domu o další zastavěnou plochu nebo celé podlaží.

Červený Újezd nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně školy, mateřských škol, obchodů a restaurací. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Prahy i Kladna a množství možností pro volnočasové aktivity v okolní přírodě.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.