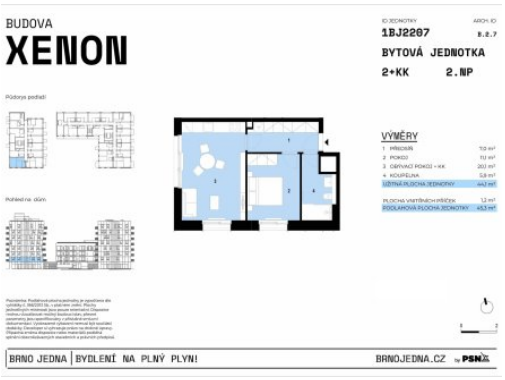
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1BJ2207**

Prodej bytu 2+kk 44 m², Brno-střed

Plynárenská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno









6 429 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zuzana Raganová
brno@psn.cz
+420 539 002 002

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	58 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prosvětlený byt o dispozici 2+kk je součástí nového městského projektu Brno Jedna, který nabízí moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 2207 o dispozici 2+kk a celkové ploše 45.30 m² v 2. podlaží vám nabídne harmonický prostor pro život, ať už hledáte vlastní zázemí, nebo jste pár začínající společnou kapitolu. Vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem volně přechází do ložnice, kterou doplňuje elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky orientaci na J, Z je byt krásně prosvětlený po celý den. K jednotce je možné zakoupit sklepní kóji a parkovací stání. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a připraveným prostorem pro kuchyňskou linku. Vyšší standard zahrnuje kvalitní materiály, trojskla a u vybraných jednotek i přípravu na venkovní stínění.

Brno Jedna je více než jen dům, je to místo, kde se dobře žije. Střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna i kočárkárna, to vše vám nabídne pohodlí městského života. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i službami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem. První vizualizace zachycují možné zařízení bytu od Hanák centra.