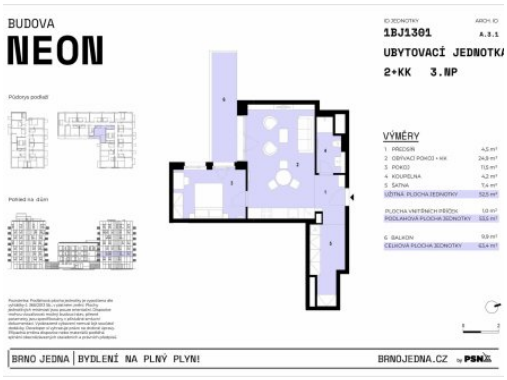
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1BJ1301**

Prodej bytu 2+kk 53 m², Brno-střed

Plynárenská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno









7 472 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zuzana Raganová
brno@psn.cz
+420 539 002 002

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	10 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	58 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prosvětlený byt s balkonem je součástí nového městského projektu Brno Jedna, který nabízí moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 1301 o dispozici 2+kk a celkové ploše 63.40 m² v 3. podlaží vám nabídne harmonický prostor pro život, ať už hledáte vlastní zázemí, nebo jste pár začínající společnou kapitolu. Vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem volně přechází do ložnice, kterou doplňuje elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky orientaci na J, Z je byt krásně prosvětlený po celý den. Součástí jednotky je balkón, abyste si mohli vychutnat ranní kávu na čerstvém vzduchu. K jednotce je možné zakoupit sklepní kóji a parkovací stání. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a připraveným prostorem pro kuchyňskou linku. Vyšší standard zahrnuje kvalitní materiály, trojskla a u vybraných jednotek i přípravu na venkovní stínění.

Brno Jedna je více než jen dům, je to místo, kde se dobře žije. Střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna i kočárkárna, to vše vám nabídne pohodlí městského života. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i službami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.