REALITY MUZEJKA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-12985**

Podnájem nebytového prostoru s garáží Brno - centrum

Moravské náměstí, Brno-střed, Veveří, Brno









20 596 Kč
za měsíc

(+DPH) + služby 1160 Kč vč. DPH + energie dle skutečné spotřeby



Vyřizuje
Olga Jarošová
olga.jarosova@gpre.cz
+420604232218

Plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem nebytového prostoru 80 m2 v jedinečné Berglerově vile – historické budově na rohu Lidické ulice a Moravského náměstí, kde se historie snoubí s prestižní adresou.

Nebytový prostor je umístěn v 1.patře dvorního traktu budovy a je tvořený třemi místnostmi (25 m2, 24 m2 a 12 m2), vstupní chodbou (10 m2), skladem (2 m2), koupelnou (5 m2) a samostatným WC (2 m2). Prostor je nezařízený, pouze v chodbě je velká vestavěná skříň. Společně s nebytovým prostorem se nabízí i garáž v přízemí. Nastěhování je možné v lednu 2027.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací o podmínkách či sjednání prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií.