Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04387**

Podnájem, Byt 3+kk, 70m2, Branov, ul. Branov

Branov









13 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.120 Kč měsíčně / 1os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt 3+kk o velikosti 70 m² v obci Branov

K dispozici je byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m², umístěný ve 2. podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Branov. Součástí nabídky je také venkovní parkovací stání ve dvoře.

Byt je velmi světlý a prakticky řešený. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří otevřený prostor, vhodný pro každodenní život i posezení s návštěvou. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a digestoří. Dva samostatné nevybavené pokoje nabízejí variabilitu využití – například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta. Součástí bytu je i technická místnost s dostatkem úložného prostoru.

Lokalita Branov se vyznačuje klidným prostředím a blízkostí přírody, v okolí jsou rozlehlé lesy a možnosti pro procházky či volnočasové aktivity. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka se zastávkou Branov, směřující na Křivoklát a Beroun. V obci je obchod Jednota a restaurace U Vitoušů.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás