PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26172**

Pronájem bytu, 1+1, 49 m²

Kozlerova, Nové Město, Rokycany






12 000 Kč
za měsíc

Zálohy 2.000,- Kč/měsíc, elektřina a plyn na nového nájemníka, kauce 24.000,- Kč, provize RK 12.000,-Kč+21% DPH



Vyřizuje
Filip Kučera
filip@parva.cz
+420771177451

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	24000		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 1+1, 50 m², Kozlerova, Rokycany
Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 50 m², který se nachází v Kozlerově ulici v Rokycanech.
Byt disponuje velkým obytným pokojem, samostatnou kuchyní s jídelním koutem, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a vstupní chodbou. Díky velkým oknům nabízí dostatek přirozeného denního světla. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. V koupelně je k dispozici pračka. Veškeré spotřebiče zůstávají součástí vybavení bytu.
Velkou výhodou jsou dva prostorné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro jízdní kola, sezónní vybavení či další osobní věci.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26172**

Hlavní přednosti bytu:
Velkorysá výměra 50 m²
Prostorný a světlý obytný pokoj
Samostatná kuchyně s jídelním koutem
Veškeré spotřebiče součástí pronájmu
Koupelna s vanou a samostatné WC
Vlastní plynový kotel
Dva velké sklepy
Dobrá dostupnost občanské vybavenosti
Rokycany nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, zdravotnických zařízení a sportovišť.
Výhodou je také dobré vlakové a autobusové spojení s Plzní a Prahou.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické bydlení s dostatkem obytného i úložného prostoru.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.