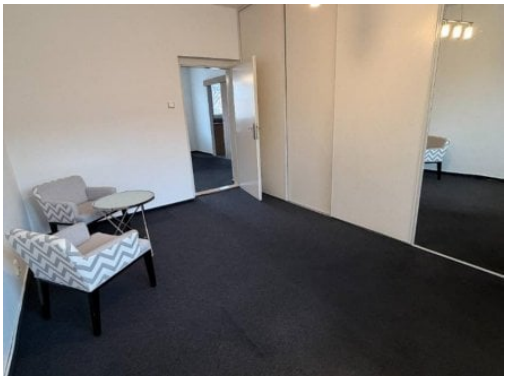
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120994**

Pronájem byt 3+1, 74m²

Obeciny I, Zlín



Neuvedeno



Vyřizuje
Petr Klimek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v udržovaném domě na klidné adrese Obeciny I, Zlín. Byt je připravený k okamžitému nastěhování a díky své dispozici 3+1 je ideální jak pro jednotlivce či pár, tak pro menší rodinu. Byt se nachází v tradičním cihlovém domě s plastovými okny a upraveným vstupem obklopeným zelení. Přímo za domem je klidný zatravněný vnitroblok se stromy, lavičkami a dětským hřištěm – ideální místo pro bezpečný pohyb dětí nebo klidné posezení mimo hlavní ruch. Byt se pronajímá i s vybavením (viz. fotografie).

Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně a dvou pokojů se samostatným vstupem. Obývací pokoj je prostorný a světlý s velkým trojdílným oknem a přímým vstupem na balkon. Kuchyně je samostatná s vlastním oknem a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří, dřezem, mikrovlnnou troubou a lednicí. V bytě jsou k dispozici další dva prostorné samostatné pokoje – jeden s velkou vestavěnou skříní přes celou stěnu. Původní zděná koupelna je vybavená klasickou vanou, umyvadlem se zrcadlem, toaletou a vlastním oknem zajišťujícím přirozené denní světlo a snadné větrání. Praktická vstupní chodba nabízí další úložný systém, díky kterému při vstupu do bytu nic nepřekáží. Dále je k bytu velký prostorný sklep, jak pro kolo tak i pro kočárek.

Ulice Obeciny I patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější rezidenční lokality ve Zlíně – spojuje klidné bydlení v zeleni s perfektní

dostupností do centra města. Přímo přes ulici se nachází supermarket Lidl, takže pro čerstvé pečivo nebo rychlý nákup dojdete v papučích za minutu. V bezprostřední blízkosti domu leží také zastávka MHD, odkud se trolejbusem či autobusem dostanete během pár minut do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, restaurace i sportoviště a lékárnu i poštu máte doslova přes cestu.

Nájem: 16 000 Kč
Inkaso: 3 500 Kč za 3 osoby
Provize: 15 000 Kč
Kauce: 30 000 Kč
Pište, nebo volejte rád Vám byt ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120994.