**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00627**

## Pronájem bytu 2+1, CP 64 m2, lodžie, Komenského náměstí, obec Rosice

Komenského náměstí, Rosice






**16 500 Kč**
za měsíc

+ 3.500,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
**Ing. David Novák**
david@realmix.cz
**+420 775 077 502**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 64 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a pěkný byt 2+1 o velikosti 64 m2 vč. lodžie v bytovém domě na Komenského náměstí v obci Rosice. Byt je po pěkných částečných úpravách (nová koupelna a kuchyňská linka), a je situován ve 2. NP z celkových 5.NP.

Dispozice - výměry jsou orientační: prostorná předsíň s chodbou 12m2, kuchyň s novou KL 8m2 (el. multifunkční trouba, el. indukční varná deska, myčka na nádobí, lednička s mrazákem), obývací pokoj 19m2 se vstupem na lodžii 4m2, pokoj 14,5m2, koupelna se sprchovým koutem 3m2, samostatné WC 1m2, šatna 1,5m2, komora 1m2.

Rosice nabízejí příjemné bydlení s bohatou historií i pestrými možnostmi pro volný čas. Historický zámek s přilehlým parkem a

nedaleká sportoviště vytvářejí skvělé zázemí pro relaxaci i aktivní životní styl. Město zároveň disponuje kompletní občanskou vybaveností – od školek a škol přes obchody a restaurace až po zdravotnické služby. Díky výborné dopravní dostupnosti jsou Rosice ideálním výchozím bodem pro pohodlné dojíždění do Brna i dalších okolních měst.

Byt je ihned k nastěhování. Více info v RK.