OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-2330**

Prodej, ubytování s restaurací, s pozemkem 687 m2

8. května, Kostelec na Hané









16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Šoltysová
msoltysova@ostrovrealit.cz
601579224

Zastavěná plocha	488 m²	**Užitná plocha**	488 m²
Plocha parcely	687 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Doprava**	vlak; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji restauraci "U Pramene" s ubytováním, která se nachází v Kostelci na Hané. Nemovitost se pyšní výbornou polohou u hlavní komunikace, rozsáhlým provozním zázemím a širokými možnostmi podnikatelského využití.

K původní tradiční restauraci byla přistavěna další část, která rozšířila restaurační prostory a zároveň vytvořila zázemí pro ubytování hostů.

Restaurační část je tvořena dvěma prostornými, vzájemně propojenými částmi, které doplňuje samostatný salónek a další místnost vhodná jako salónek. Dispoziční řešení umožňuje nejen běžný restaurační provoz, ale také pořádání rodinných oslav, firemních setkání a dalších společenských akcí. Z novější části restaurace je přímý vstup na venkovní zahrádku s posezením.

Součástí provozního zázemí je kuchyně, dva chladicí boxy, množství skladovacích prostor a toalety. Uvnitř traktu se nachází

uzavřený dvůr.

Ubytovací část disponuje čtyřmi příjemně zařízenými pokoji a jedním apartmánem s kuchyní. Apartmán a jeden z pokojů mají vlastní balkon.
Potenciální kapacita ubytování:
1× jednolůžkový pokoj s vlastním sociálním zařízením (2.NP)
2× dvoulůžkový pokoj s vlastním sociálním zařízením (2.NP)
1× dvoulůžkový pokoj (sociální zařízení na společné chodbě) (2.NP)
1× čtyřlůžkový apartmán s vlastní kuchyní a s vlastním sociálním zařízením (2.NP)
1× čtyřlůžkový pokoj s vlastním sociálním zařízením (1.NP)
Celkem 6 ubytovacích jednotek s předpokládanou kapacitou cca 15 osob.

Výhodou nemovitosti je samostatné vytápění restaurační a ubytovací části. Každá z těchto částí má vlastní plynový kotel a samostatný systém vytápění.

Celý objekt je v dobrém stavu, vyžaduje pouze dílčí opravy, běžnou údržbu a případné úpravy dle potřeb nového majitele.

Celková plocha pozemku činí 687 m².

Kostelec na Hané disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do nedalekého Prostějova. V blízkosti nemovitosti se nachází autobusová zastávka.

Spojení rozsáhlých restauračních prostor s ubytovací kapacitou představuje zajímavou investiční příležitost nejen pro podnikatele v oblasti gastronomie a ubytovacích služeb, ale také pro investory hledající komerční nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.
Martina Šoltysová
Realitní makléřka | OSTROV REALIT