Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452505**

Praktický byt 3+1 s balkónem v původním stavu – Krnov, Pod Bezručovým vrchem

Jiráskova, Pod Bezručovým vrchem, Krnov











3 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, právního servisu a advokátní úschovy finančních prostředků



Vyřizuje
Ing. arch. Adéla Burianová
adela.burianova@re-max.cz
+420774945111

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	81 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v krnovské lokalitě Pod Bezručovým vrchem. Byt o užitné ploše 59,7 m² je v původním stavu. Novému majiteli tak dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu a potřeb.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Obývací pokoj může sloužit jako přirozené centrum domácnosti, zatímco další dva pokoje nabídnou zázemí pro odpočinek a soukromí jednotlivých členů rodiny. Na obytnou část navazuje samostatná kuchyně s praktickou spíží. Výhodou je také oddělená koupelna a samostatné WC. Příjemným bonusem je balkón o výměře 3,8 m², který nabízí prostor pro ranní kávu či chvíle odpočinku. K bytu navíc náleží sklepní kóje o velikosti 0,9 m².

Interiér je převážně v původním technickém stavu. Kuchyňská linka, obklady v koupelně a na WC byly realizovány v roce 2011. Okna jsou plastová s dvojskly. V obytných místnostech jsou zachovány parkety, v koupelně a na WC je dlažba a v ostatních

částech bytu linoleum. Elektroinstalace je původní. Kompletní rekonstrukce tak nabízí příležitost přizpůsobit si celý interiér současným požadavkům i vlastním představám o pohodlném bydlení.

Bytový dům je zateplený a vybavený výtahem, jehož nástupní stanice se nachází na mezipodestě mezi 2. a 3. nadzemním podlažím. Parkování je možné v okolí domu. Vytápění je zajištěno centrálním domovním systémem s kotlem umístěným v budově, ohřev teplé vody je rovněž centrální.

Lokalita Pod Bezručovým vrchem nabízí praktické městské bydlení s dostupností obchodů, škol a dalších služeb. V okolí nechybí ani možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je ihned volný a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s praktickou dispozicí a chtějí si vytvořit domov přesně podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.