CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999387**

Pronájem luxusního bytu 3+kk, 91 m², s privátní zahradou 84 m2 a parkováním – Brno, Jundrov, ul. Opt

Optátova, Brno-Jundrov, Brno






34 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Silvie Vokřálová
silvie.vokralova@century21.cz
+420720045815

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	91 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení pro náročné. Nadčasový design, prvotřídní vybavení a příroda na dosah ruky.

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, prosvětlený a nadstandardně zařízený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 91 m² v jedné z nejatraktivnějších rezidenčních lokalit Brna – v Jundrově na ulici Optátova.

Interiér, kde záleží na každém detailu

Celý interiér byl navržen architektem s důrazem na nadčasovou eleganci, kvalitu materiálů, funkčnost a maximální komfort bydlení. Designový nábytek vyrobený na míru, harmonické kombinace přírodních dekorů a jemných barevných tónů vytvářejí

mimořádně příjemnou a útulnou atmosféru.

Kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči prestižních značek Miele a AEG, které podtrhují vysoký standard celého bytu.

Byt je zařízený a připravený nabídnout svým novým obyvatelům komfortní bydlení bez nutnosti pořizování dalšího nábytku.

Soukromá zahrada jako oáza klidu

Jedinečnou součástí bytu je krásně osázená privátní zahrada o rozloze 84 m². Díky svému vyvýšenému umístění přibližně 3 metry nad úrovní okolního terénu poskytuje příjemný pocit soukromí. Je dokonalým místem pro ranní kávu, relaxaci po náročném dni i letní posezení s přáteli.

Součástí pronájmu je venkovní parkovací stání a sklep o velikosti 4 m². Samozřejmostí je bezbariérový přístup do bytu.

Lokalita, která nabízí výjimečnou kvalitu života

Jundrov je místem, kde se dokonale snoubí městský komfort s přírodou. Jen pár kroků od domu se nachází řeka Svratka s promenádou, která vybízí k procházkám, běhu i cyklistice. Nedaleké lesy poskytují prostor pro aktivní odpočinek i relaxaci. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, MHD a výborné spojení do centra Brna.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří ocení vysoký standard bydlení, kvalitní design, soukromí a výjimečnou lokalitu.

Nejde jen o krásný byt. Jde o místo, kde si můžete každý den užívat život.

Ráda vám tuto výjimečnou nemovitost představím při osobní prohlídce.