# Prodej stavebního pozemku 520 m² v centru Jesenice u Prahy – kompletní inženýrské sítě

K Rybníku, Jesenice






**10 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Milan Teichmann**
teichmann@jurisreal.cz
**+420 777 306 103**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 506 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | obytná | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Komunikace** | dlážděná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro svůj nový domov v blízkosti Prahy? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 520 m² v samotném centru vyhledávaného města Jesenice, v ulici K Rybníku.

Pozemek parc. č. 118/209 je určen k individuální výstavbě rodinného domu a nabízí zajímavé možnosti realizace bydlení podle vlastních představ. Dle platného územního plánu je přípustná zastavěnost až 40 % plochy pozemku, tedy 208 m². Rodinný dům může disponovat přízemím, patrem a podkrovím, což umožňuje vytvořit dostatek prostoru i pro početnější rodinu.

Velkou výhodou je kompletní technická infrastruktura zahrnutá v kupní ceně. Na hranici pozemku budou připraveny veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda, plyn a kanalizace. Součástí ceny je rovněž vybudování přístupové komunikace a veřejného osvětlení.

Lokalita, která spojuje pohodlí města s blízkostí Prahy. Jesenice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v bezprostřední blízkosti hlavního města. Nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a zároveň velmi dobrou dostupnost Prahy.

Přímo v Jesenici naleznete širokou občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení i sportovních a volnočasových aktivit. Díky umístění pozemku v centrální části města budete mít každodenní služby pohodlně na dosah.

Tento pozemek představuje výbornou příležitost pro ty, kteří chtějí postavit vlastní rodinný dům v atraktivní lokalitě, bez nutnosti řešit samostatné budování základní technické infrastruktury.

Pro více informací, seznámení s možnostmi výstavby nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré dostupné podklady.