Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960651**

Prodej rodinného domu, Harrachov - Nový Svět

Nový Svět, Harrachov









5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vadovský Lumír
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	60 m²
Užitná plocha	150 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji řadový dům v zástavbě tzv. finských domů, v klidné a velmi žádané části Harrachova – Nový Svět. Nemovitost je v současné době využívána k výrobě a skladování, pro účely bydlení bude nutná rekolaudace.
Dům nabízí velký potenciál pro rekonstrukci dle představ nového majitele. V obdobných domech se zpravidla nacházejí dvě samostatné bytové jednotky, případně jsou upraveny na prostorné rodinné domy. V přízemí lze vybudovat velkorysý obývací pokoj s kuchyní a koupelnou, v patře pak tři ložnice a další koupelnu.
Dům je kompletně podsklepený a náleží k němu dvě parkovací místa. Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Nabízí se také možnost instalace krbových kamen.
Velkou předností je klidná lokalita nedaleko skokanských můstků a lyžařského areálu s možností celoročního sportovního vyžití. Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení, rekreaci či investici v oblíbeném horském středisku.
Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.