Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11883**

3+kk + lodžie, 63m2, Praha 10 - Hostivař, Loučimská ulice

Loučimská, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha






20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.400,-Kč + spotřeba energií, kauce 26.000,-Kč, + provize pro rk



Vyřizuje
Kateřina Špitálská
spitalska@donnareality.cz
607956072

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 3+kk s lodžií, o výměře 65m2, v lokalitě Praha 10 - Hostivař, Loučimská ulice, sídliště Košík. Byt je umístěný ve 4. podlaží renovovaného panelového domu s výtahem.

Byt sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny s vanou a samostatného wc. Kuchyně je vybavena kombinovaným sporákem, myčkou a starší lednicí s mrazákem, Pračka je umístěna v předsíni. Z jedné ložnice se vchází na balkon. Okna bytu jsou orientována na východní stranu. K dispozici jsou dvě pohovky a jídelní stůl se židlemi, zařízení je možné z bytu odstěhovat. K bytu patří sklep 3m2 umístěný v suterénu domu.

Sídliště Košík nabízí kompletní občanskou vybavenost přímo v okolí – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD s rychlým spojením k metru C Opatov nebo k metru A Skalka s návazností dalších spojů do centra. Hostivařský lesopark s přehradou se nachází v sousedství sídliště stejně jako Toulcův dvůr a Meandry Botiče. Byt je k dispozici k dlouhodobému

pronájmu, vhodný pro rodinu. Cena pronájmu 20.000,-Kč + poplatky 5400,-Kč + spotřeba energií, kauce 26.000,-Kč, + provize rk.