Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961872**

Prodej výrobního objektu

Nový Svět, Harrachov







5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vadovský Lumír
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	150 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji řadový dům v zástavbě tzv. finských domů, v klidné a velmi vyhledávané části Harrachova – Nový Svět.

Objekt je v současné době zkolaudován pro výrobu a skladování. V přízemí naleznete velký otevřený prostor, v patře další prostornou místnost, samostatnou kancelář a koupelnu. Dům je kompletně podsklepený a náleží k němu dvě parkovací místa. Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Nabízí se také možnost instalace krbových kamen.

Nemovitost disponuje velkým potenciálem pro přestavbu na prostorný rodinný dům, případně dvě samostatné bytové jednotky. Pro využití k bydlení bude nutná změna účelu užívání (rekolaudace).

Velkou předností je umístění v klidné a tiché části Harrachova, nedaleko skokanských můstků a lyžařského areálu. Zajímavá příležitost pro podnikání, investici nebo vybudování vlastního horského bydlení dle svých představ v jedné z nejžádanějších lokalit Krkonoš.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.