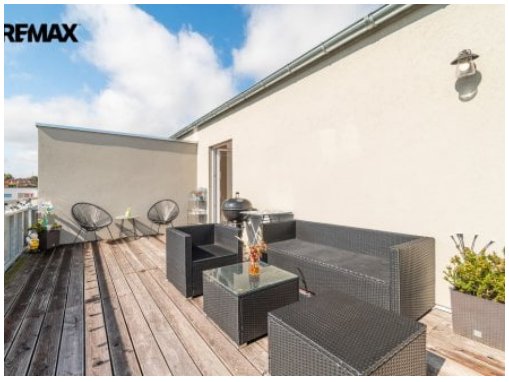
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453715**

Prodej nadstandardního bytu 3+kk s prostornou terasou – Zbůch u Plzně

K Újezdu, Zbůch






6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Bláha
michal.blaha@re-max.cz
+420731098231

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	27 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Zaparkujte přímo u domu, vyjeďte výtahem a užijte si volné chvíle v krásném bytě a na vlastní prostorné terase o velikosti 27 m². Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený byt 3+kk o užitné ploše 57 m², který spojuje moderní komfort s naprostým klidem, krásným výhledem do zeleně v domě s výtahem.

CO BYT NABÍZÍ
Světlý obývací pokoj poskytuje přímý vstup na terasu (27 m²), která je ideální pro ranní kávu, večerní posezení s přáteli i letní grilování, ložnici s komorou, pokoj, chodbu a koupelnu.
– Kuchyně: Designová linka v hodnotě 400 000 Kč, kompletně vybavená spotřebiči včetně myčky a trouby.
– Materiály: Kvalitní dřevěné podlahy v obývacím pokoji, podlahové topení v předsíni a koupelna obložená luxusním přírodním

onyxem.
– Příslušenství: V ceně bytu je zahrnuto venkovní parkovací stání a sklepní kóje.
– Stěny domu: zateplení obvodové stěny - minerální izolace 160 mm + 100 mm polystyren

LOKALITA A DOSTUPNOST
Zbůch je klidná obec s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Do Plzně se dostanete autem za 10 minut, k dispozici jsou i pravidelné vlakové a autobusové spoje. V těsné blízkosti domu vede cyklostezka do Dobřan, vhodná pro sport i rodinné výlety.

ORIENTAČNÍ MĚSÍČNÍ NÁKLADY (celkem 7 390 Kč)
– Zálohy na služby: 5 000 Kč
– Elektřina (ČEZ): 2 000 Kč
– Internet (UVT): 390 Kč

Byt osloví páry i rodiny, které chtějí žít moderně, v zeleni a s pohodlím, jaké v běžné nabídce najdete jen výjimečně.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám byt osobně představím. Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.