Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93460**

Dům 5KK v en. třídě A za bezkonkurenční cenu 3 minuty od Pardubic

Počaply, Sezemice






11 348 506 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	80 m²
Plocha parcely	816 m²	**Plocha zahrady**	736 m²
Užitná plocha	125 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Perfektně navržený dům v projektu Počapelské Chalupy s možností individuálních úprav podle vašich představ. Cena zahrnuje kompletní pozemek a dokončený interiér připravený k nastěhování (bez nábytku). Získáte tak zcela nové bydlení v moderní zástavbě – za nejlepší možnou cenu, v rekordním čase a bez starostí se stavebním povolením (obvyklá doba realizace 11 - 14 měsíců od rezervace). Projekt kombinuje komfort městského života s klidem venkovského bydlení.

Generálním dodavatelem stavby je RD Rýmařov, lídr v oboru moderních rodinných domů, který díky precizní technologii výroby a kvalitním materiálům poskytuje na své konstrukce záruku 50 let.

Standard domu (energetická třída A), to zahrnuje:
- tepelné čerpadlo vzduch–voda s podlahovým teplovodním vytápěním a nerezovým zásobníkem
- regulace teploty v každé místnosti
- betonové podlahy
- základová deska s izolací XPS
- příprava pro venkovní žaluzie
- obvodová stěna s mimořádně nízkým součinitelem prostupu tepla U = 0,12 W/m²K
- příprava pro plnohodnou FTVE

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93460**

Projekt Počapelské chalupy nabízí komplexní řešení „na klíč“ – pozemek + projekt s povolením + novostavbu + kolaudaci. Veškeré kroky od dokumentace přes výstavbu až po předání domu k nastěhování jsou kompletně zajištěny, na Vás je pouze rozhodování o podobě Vašeho nového domova.

Lokalita se nachází v těsné blízkosti Pardubic, v klidném prostředí s vynikající občanskou vybaveností, dostupností MHD, cyklostezkami a okouzlujícím okolím přírody.