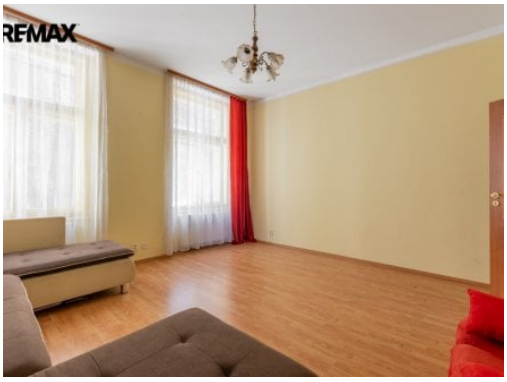
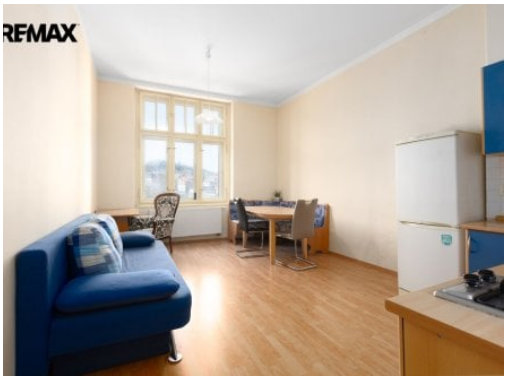
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453818**

# Pronájem bytu 3+kk, 64 m² se sklepem 16 m² – centrum Karlových Varů, ul. Ondřejská

Ondřejská, Karlovy Vary



**18 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Mihály Szozánszki**
mihaly.sozanski@re-max.cz
**+420776156050**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 64 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 64 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 16 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 64 m², který se nachází v samotném centru Karlových Varů, v ulici Ondřejská.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení. K dispozici jsou dva samostatné pokoje a kuchyň s prostorem pro jídelní část, ve které je umístěna také rozkládací pohovka.

Velkou výhodou je prostorný sklep o velikosti 16 m², který náleží k bytu a nájemce jej může využívat dle vlastních potřeb, například k uskladnění věcí.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Samotná poloha bytu v centru města nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, obchodů, restaurací i zastávek

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453818**

MHD.

Měsíční nájemné: 18 000 Kč
Zálohy na služby spojené s užíváním bytu: cca 1 000 Kč
Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení v centru Karlových Varů a ocení také nadstandardní úložný prostor v podobě velkého sklepa
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.