E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147319**

Prostorný byt 3+1 s neprůchozími pokoji a výhledem u metra Budějovická

Pacovská, Praha 4, Krč, Praha









29 900 Kč

za měsíc

Poplatky 4 000 Kč/měsíc (voda, teplo, správa domu) + elektřina



Vyřizuje
Zdeněk Vojtovič
zdenek.vojtovic@engelvoelkers.com
+420 703 110 437

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	2 m²
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 3+1 o ploše 70 m², který se nachází v nejvyšším 4. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Pacovská. Dům leží v klidné zeleni, přitom pouhé 2 minuty chůze od stanice metra C - Budějovická.

Skvěle řešená dispozice nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou, oddělené WC a vstupní chodbu. Umístění v nejvyšším patře zaručuje naprosté soukromí a nabízí i pěkný otevřený výhled.

V interiéru oceníte chytře řešený nábytek na míru, zejména moderní designovou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči včetně myčky a objemnou zrcadlovou skříň v předsíni. Další úložný prostor zajišťuje sklepní kóje o velikosti 2 m² a také společná kočárkárna v domě.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a do centra se metrem dostanete za pouhých 12 minut. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční poplatky činí 4 000 Kč + převod elektřiny na nájemce. Jistota je stanovena na dva měsíční nájmy a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.